

Importanta unui nou administrator pentru Fondul Proprietatea

In data de 7 septembrie 2009 Fondul Proprietatea a convocat AGA ordinara avand pe ordinea de zi aprobarea termenelor si conditiilor contractului cu noul administrator privat. Este vorba de unul dintre marile nume, la nivel international, in industria financiara: Franklin Templeton Investments. Alegerea unui administrator de renume pentru administrarea Fondului Proprietatea este poate cel mai important pas realizat pana in prezent in creionarea unei entitati functionale.

Avantajele schimbarii administratorului sunt diverse si decurg din orientarea acestui spre cresterea valorii de piata a Fondului, spre optimizarea portofoliului detinut si nu in ultimul rand spre o mai transparenta relatie cu actionarii - cei pentru care administratorul munceste in ultima instanta.

Plusvaloarea pe care o va aduce noul administrator va subsuma efecte din mai multe directii. In primul rand noul administrator va analiza detinerile Fondului doar din perspectiva economica: va vinde ce e supraevaluat si va pastra ce este subevaluat. Desigur ca vor fi greutati in evaluarea pertinenta a detinerilor, iar din acest punct de vedere este de asteptat sa asistam la o intensificare a eforturilor privind listarea societatilor la care Fondul Proprietatea este actionar si are, in aceasta calitate, un cuvânt de spus in functionarea acelor companii.

In al doilea rand va exista o concentrare mult mai evidenta si eficienta pe maximizarea valorii de piata a Fondului Proprietatea. Tintirea acestui obiectiv strategic pentru actionari nu se va rezuma doar la activitate de selectie a societatilor din portofoliu si la administrarea acestor participatii, ci se va axa si pe efortul promovarii Fondului la nivelul de top al pietelor financiare internationale. Valoare de piata a actiunilor FP va depinde mult de perceptia marilor investitori fata de Fond si Romania in subsidiar, iar aceasta perceptia va trebui imbunatatita in mod substantial de catre noul administrator.

Nu in ultimul rand renumele noului administrator va credita, din start, cu profesionalism activitatea Fondului. Fondul Proprietatea se va situa in pozitia favorabila de a avea la conducerea sa una dintre cele mai profesioniste echipe nu doar la nivelul pietei financiare romanesti, ci din intreaga regiune. Experienta pe care administratorul o are in pietele emergente, recunoscuta pe deplin la nivel international, va oferi o credibilitate solida Fondului Proprietatea, ceea ce va facilita accesul la un numar sporit de oportunitati.

Odata cu intrarea in drepturi ale noului administrator putem spune ca Fondul Proprietatea a facut pasul hotarator spre transformarea dintr-un gigant institutional intr-un gigant financiar. Ramane ca lunile ce vor veni sa confirme aceasta ipoteza optimista.

Franklin Templeton Investments este una dintre cele mai mari companii de administrare a activelor, avand sub administrare peste 400 miliarde USD. Mai multe detalii puteti afla urmand acest link: https://www.franklintempleton.com/retail/jsp_cm/global_nav/company/co_history_main.jsp

Alin BRENDEA
Director Operatiuni Prime Transaction