



Anul 2010

Pentru Fondul Proprietatea anul 2010 pare sa fie unul pozitiv. Fata de ultimii ani in care eram obisnuiti cu intarzierile, reprogramarile sau amanarile proiectelor importante care tineau de evolutia Fondului, in acest an putem vorbi deja de surprize pozitive in acest sens. Pentru prima data Fondul Proprietatea pare o entitate dinamica unde “lucrul se intampla”. Au fost facuti pasi importanti pentru transformarea companiei intr-o entitate listata si administrata profesionist.

In primul rand depasirea perioadei de incertitudine politica a concretizat un eveniment mult asteptat: semnarea contractului de administrare de catre statul roman cu unul din cei mai cunoscuti administratori de active pe plan global: Franklin Templeton. Faptul este extrem de important, noul administrator avand competenta, expertiza si mai ales credibilitatea de a imprima o viteza mult mai mare procesului de listare a societatii si, poate mai important, de a incepe o administrare activa a Fondului Proprietatea. Mai mult Franklin Templeton poate fi acea “enzima” care sa impulsioneze modul de actiune si a celorlalti actori care guverneaza evolutia Fondului.

In al doilea rand autoritatea de reglementare a pietei de capital - CNVM, a abordat in premiera aspecte privind reglementarea Fondului. Prin aprobarea contractului de administrare si mai ales prin emiterea unui regulament privind inregistrarea Fondului Proprietatea la CNVM, functionarea acestuia si tranzactionarea actiunilor, s-au facut alti pasi importanti spre statutul de companie listata. Saptamana trecuta a fost depusa cea mai mare parte a documentelor in vederea inregistrarii la CNVM ca entitate autorizata - un alt semn ca viteza cu care procedurile sunt parcurse de catre Fondul Proprietatea a sporit considerabil in anul curent

Cel mai inedit aspect, din acest an, tine de aparitia unor instrumente financiare construite pe suportul activ al actiunilor FP tranzactionate pe piata bursiera austriaca. Doi intermediari, cu prezenta regionala au lansat la tranzactionare, warrant-uri cu actiuni FP. Tinand cont ca cei care cumpara aceste instrumente au dreptul la scadenta sa intre in posesia actiunilor FP, putem vorbi de tranzactionarea indirecta a actiunilor Fondului Proprietatea pe piata vieneza. Acest demers are meritul de a crea un precedent care va impulsiona procesul de listare si de a oferi un reper de pret pentru actiunile FP

Raportandu-ne la pretul warrant-urilor dar si la preturile vehiculate pe piata informala (cea a anunturilor de la mica publicitate) cota actiunilor FP aproape s-a dublat in acest an. Este cu siguranta cea mai buna veste pentru actionari. La aceasta tendinta de crestere au contribuit atat evenimentele enumerate mai sus cat si evolutia generala a pietei bursiere care continua tendinta de apreciere semnificativa inceputa in 2009.

Avem astfel elemente care ne permit sa fim mult mai optimisti vizavi de sansele ca Fondul Proprietatea sa reuseasca in acest an sa incheie lungul drum spre statutul de companie listata cu management privat care sa lucreze exclusiv in favoarea actionarilor si care sa ofere lichiditatile pentru care a fost conceputa.

Alin Brendea
Director Operatiuni Prime Transaction
31 martie 2010