

PROSPECT PENTRU MAJORAREA CAPITALULUI SOCIAL

Hotarata in AGEA nr. 1 din 16/09/2013

S.C. COMMIXT S.A. BUFTEA

Intermediar: S.S.I.F. PRIME TRANSACTION S.A.

 PRIME
TRANSACTION

www.primet.ro



Viza de aprobare aplicata pe Prospect nu are valoare de garantie si nici nu reprezinta o alta forma de apreciere a ASF cu privire la oportunitatea, avantajele sau dezavantajele, profitul ori riscurile pe care le-ar putea prezenta tranzactiile de incheiat prin acceptarea ofertei obiect al deciziei de aprobare; decizia de aprobare certifica numai regularitatea Prospectului in privinta exigentelor legii si ale normelor adoptate in aplicarea acesteia.

Aprobat de ASF prin Decizia nr. 1/569 din data de 05.11.2013

Prospect privind majorarea de capital social S.C. COMMIXT S.A. Buftea

S.C. COMMIXT S.A. BUFTEA

Intermediar: S.S.I.F. PRIME TRANSACTION S.A.

PRIME
TRANSACTION
www.prime.ro



[Aceasta pagina a fost lasata libera in mod intentionat]

Văsa de aprobare aplicata pe prospect nu are valoare de garantare si nu este un mijloc de plata
form de aprobare a ASF cu privire la oportunitatea, oportunitate sau dezvoltare, profitul ori
rezultat pe care se poate prezenta tranzacțiile de indicat prin acceptarea ofertei și
decizia de aprobare decizia de aprobare certifica numai regularitatea Prospectului în privința
exigentele legii și ale normelor aplicabile în aplicarea acestora.

Aprobat de ASF prin Decizia nr. 11/2013 la data de 11.11.2013

CUPRINS:

NOTA CATRE INVESTITORI

DEFINITII

REZUMATUL PROSPECTULUI

Caracteristicile principale ale actiunilor si ale majorarii de capital social

Prezentarea Emitentului

CAPITOLE

1. PERSOANE RESPOSABILE

2. AUDITORI

3. FACTORI DE RISC

4. INFORMATII DESPRE EMITENT

4.1. Denumirea sociala si denumirea comerciala a emitentului

4.2. Investitii

5. PRIVIRE GENERALA ASUPRA ACTIVITATILOR EMITENTULUI

5.1. Activitati principale

5.2. Piete principale

6. ORGANIGRAMA

7. INFORMATII PRIVIND TENDINTELE

8. PREVIZIUNI SAU ESTIMARI PRIVIND PROFITUL

9. ORGANE DE ADMINISTRARE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE SI CONDUCEREA SUPERIOARA

10. REMUNERATII SI BENEFICII

11. FUNCTIONAREA ORGANELOR DE ADMINISTRARE SI CONDUCERE

12. SALARIATII

13. ACTIONARII PRINCIPALI

14. TRANZACTII CU PARTI AFILIAATE

15. INFORMATII FINANCIARE PRIVIND PATRIMONIUL, SITUATIA FINANCIARA SI REZULTATELE EMITENTULUI

16. INFORMATII SUPLIMENTARE

17. CONTRACTE IMPORTANTE

18. INFORMATII FURNIZATE DE TERTI, DECLARATII ALE EXPERTILOR SI DECLARATII DE INTERESE

19. DOCUMENTE ACCESIBILE PUBLICULUI



Informatii referitoare la actiunile emise pentru majorarea capitalului social al SC COMMIXT SA Buftea:

1. PERSOANE RESPONSABILE
2. FACTORI DE RISC
3. INFORMATII DE BAZA
4. INFORMATII PRIVIND VALORILE MOBILIARE CARE URMEAZA A FI OFERITE/ADMISE LA TRANZACTIONARE
5. CONDITIILE OFERTEI
6. Procedura de subscriere
ADMITEREA LA TRANZACTIONARE SI MODALITATELE DE TRANZACTIONARE
7. CONTRACTE DE RESTRICTIONARE
8. CHELTUIELILE AFERENTE EMISIUNII
9. DILUAREA
10. INFORMATII SUPPLEMENTARE



NOTA CATRE INVESTITORI

Acest Prospect ("Prospectul") contine informatii in legatura cu majorarea de capital prin aport de numerar adoptata prin Hotararea nr. 1 a AGEA a SC COMMIXT SA Buftea ("Emitentul") din data de 16.09.2013.

In respectiva Adunare Generala Extraordinara a Actionarilor SC COMMIXT SA Buftea s-a hotarat majorarea capitalului social al societatii cu suma de pana la 450.000 lei prin emiterea a maxim 180.000 actiuni noi cu valoarea nominala de 2.5 lei/actiune la pretul de 2.5 lei/actiune.

Emitentul declara ca prezenta oferta – emisiune de drepturi de preferinta se adreseaza actionarilor emitentului inscrisi la SC Depozitarul Central SA la data de inregistrare de 03.10.2013, iar nivelul de informatii prezentate in prospect este proportional cu acest tip de emisiune.

Intermediarul nu isi asuma nicio responsabilitate cu privire la performantele viitoare ale Emitentului.

In urma verificarii acestui Prospect, Emitentul isi asuma raspunderea pentru continutul sau/si confirma realitatea, exactitatea si acuratetea informatiilor continute in acesta. Nicio persoana nu este autorizata sa dea alte informatii sau sa faca declaratii sau aprecieri, cu exceptia celor incluse in Prospect. In situatia in care vor fi difuzate informatii sau vor fi facute declaratii sau aprecieri ce nu sunt incluse in Prospect, trebuie considerate ca fiind facute fara autorizarea Emitentului sau a Intermediarului, care nu isi vor asuma nicio raspundere in acest sens.

Inainte de a subscrie, fiecare actionar trebuie sa realizeze o evaluare independenta prin mijloace proprii, a Emitentului si sa nu se bazeze doar pe informatii cuprinse in prezentul Prospect.

Emitentul si Intermediarul nu vor avea nicio raspundere pentru executarea subscrierilor primite conform acestui Prospect in caz de forta majora (evenimente neprevazute si care nu pot fi evitate sau evenimente in afara controlului partilor cum ar fi, dar fara a se limita la, intreruperea energiei electrice, revolte sociale, seisme, modificari legislative sau alte asemenea cauze).

Acest Prospect nu trebuie interpretat ca o recomandare din partea Emitentului sau a Intermediarului pentru achizitia de actiuni descrise in acesta. In luarea deciziei de a investi in actiunile descrise in acest document, investitorii ar trebui sa se bazeze pe propria analiza, inclusiv pe avantajele si riscurile implicate. Fiecare cumparator al actiunilor va respecta toate legile si regulamentele in vigoare. Emitentul sau Intermediarul neavand vreo responsabilitate in acest sens. Fiecare investitor ar trebui sa solicite sfatul propriilor consultanti juridici, financiari sau de alta natura, contabililor sau consilierilor, referitor la aspectele juridice, fiscale, comerciale si financiare si la aspectele implicate in achizitia, detinerea sau vanzarea de actiuni. Emitentul sau Intermediarul nu isi asuma nicio responsabilitate in acest sens.



Prospect privind majorarea de capital social S.C. COMMIXT S.A. Buftea

Acest Prospect a fost aprobat de catre ASF prin Decizia nr. A/569/ASF/11.2013

Viza de aprobare aplicata pe Prospect nu are valoare de garantie si nici nu reprezinta o alta forma de apreciere a A.S.F cu privire la oportunitatea, avantajele sau dezavantajele, profitul ori riscurile pe care le-ar putea prezenta tranzactiile de incheiat prin acceptarea ofertei obiect al deciziei de aprobare. Decizia de aprobare certifica numai regularitatea Prospectului in privinta exigentelor legii si ale normelor adoptate in aplicarea acesteia.

DEFINITII

In cadrul acestui Prospect, cu exceptia cazului in care se prevede contrariul in mod explicit, urmasorii termeni, vor avea urmatoarele semnificatii, aplicabile atat formelor de singular cat si celor de plural:

Actul constitutiv – actul constitutiv al SC COMMIXT SA, care sta la baza infiintarii si functionarii Emitentului

Actiuni – totalul actiunilor emise de catre Emitent la un anumit moment (inainte sau dupa majorarea de capital)

Actionari – persoanele care detin actiuni emise de catre Emitent si care sunt inregistrati in Registrul Actionarilor

B.V.B. – Bursa de Valori Bucuresti

Consiliul de administratie (CA) – Consiliul de administratie al SC COMMIXT SA Buftea

A.S.F. (fosta CNVM) – Autoritatea de Supraveghere Financiara – Sectorul Instrumentelor si Investitiilor Financiare

Emitentul sau Societatea - SC COMMIXT SA Buftea, cu sediul in Str. Mihai Eminescu nr. 88, Buftea, Jud. Ilfov, inregistrata la ONRC sub nr. J23/1318/2002, CUI – RO2788305

Formular de subscriere – formular care trebuie semnat de catre actionar pentru subscrierea in cadrul majorarii de capital

Formular de revocare a subscrierii – formular ce trebuie semnat de catre actionar pentru a revoca subscrierea in cadrul majorarii de capital, in cazul in care prezentul Prospect face obiectul unui amendament

Legea pietei de capital – Legea nr. 297/2004 privind piata de capital, cu modificarile si completarile ulterioare

Legea Societatilor Comerciale – Legea nr. 31/1990, cu modificarile si completarile ulterioare

Majorare de capital – majorare de capital a Emitentului astfel cum a fost decisa prin Hotararea nr. 1 din 16.09.2013 a Adunarii Generale Extraordinare a Emitentului

Prospect privind majorarea de capital social S.C. COMMIXT S.A. Buftea

Prospect – Prezentul Prospect – va fi publicat pe site-ul Intermediarului, la adresa www.primet.ro, precum si pe site-ul BVB, la adresa www.bvb.ro, impreuna cu Formularul de subscriere, respectiv de revocare

LEI/RON – Moneda nationala a Romaniei

Regulamentul nr. 1/2006 – Regulamentul CNVM nr. 1/2006 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare

Regulamentul nr. 809/2004 – Regulamentul (CE) privind implementarea Directivei 2003/71/CE in ceea ce priveste informatiile cuprinse in prospecte, precum si formatul, includerea si publicarea acestor prospecte si diseminarea materialelor publicitare

Regulamentul nr. 486/2012 – Regulamentul (CE) nr. 486/2012 de modificare a Regulamentului (CE) nr. 809/2004 in ceea ce priveste formatul si continutul prospectului, al prospectului de baza, al rezultatului si al conditiilor finale si in ceea ce priveste cerintele de publicitate

Intermediarul – SSIF PRIME TRANSACTION SA – Societatea de servicii de investitii financiare, cu sediul in Str. Caloian Judetul nr. 22, sector 3, Bucuresti, Romania.



REZUMATUL PROSPECTULUI

Prezentam mai jos un rezumat, care reprezinta exclusiv o introducere la Prospectul pentru majorarea de capital social al SC COMMIXT SA Buftea, fara pretentia de a fi exhaustiv si care a fost elaborat doar in baza informatiilor din cadrul acestui Prospect si trebuie coroborat cu acesta. Investitorii nu ar trebui sa se limiteze doar la citirea acestui rezumat.

Este recomandat ca investitorii sa citeasca integral Prospectul, in special riscurile de investitie prezentate in sectiunea "Factori de risc", precum si celelalte informatii din sectiunile Prospectului. Orice decizie de a investi in actiunile prezentate in acest document, trebuie sa se bazeze pe informatiile Prospectului, considerate ca intreg.

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE ACTIUNILOR EMITENTULUI SI ALE MAJORARII DE CAPITAL SOCIAL

- **Emitentul:** SC COMMIXT SA Buftea;
- **Tipul de valori mobiliare:** actiuni ordinare
- **Forma si clasa valorilor mobiliare:** actiuni nominative, indivizibile si in forma dematerializata;
- **Moneda in care sunt denumite actiunile:** LEI/RON;
- **Legislatia aplicabila actiunilor ce fac obiectul majorarii de capital descrisa in acest Prospect:** Legea nr. 297/2004 privind piata de capital, cu modificarile ulterioare, Legea nr. 31/1990 republicata, privind societatile comerciale, cu modificarile ulterioare, Regulamentul CNVM nr. 1/2006, cu modificarile si completarile

Prospect privind majorarea de capital social S.C. COMMIXT S.A. Buftea

ulterioare, Regulamentul CE nr. 809/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, Regulamentul CE nr. 486/2012;

- **Capitalul social al Emitentului:** 314.285,00 lei, impartit in 125.714 actiuni cu valoare nominala de 2.5 RON/actiune;
- **Numar maxim de actiuni emise la majorarea de capital:** 180.000 actiuni;
- **Valoarea nominala a unei actiuni:** 2.5 RON;
- **Pretul de subscriere:** 2.5 RON/actiune
- **Valoarea maxima a majorarii de capital social:** 450.000 lei
- **Raport de subscriere:** orice actionar SC COMMIXT SA poate subscrie 1.431821 actiuni noi la fiecare actiune detinuta; actiunile vor putea fi subscribe poportional cu numarul de actiuni detinute la Depozitarul Central la data de inregistrare stabilita de AGEA (03.10.2013). Actiunile nesubscrise de catre actionari in perioada de exercitare a dreptului de preferinta vor fi anulate.
- **Perioada de subscriere:** 31 de zile calendaristice care incep sa curga de la data stabilita in anuntul si prospectul proportionat de oferta, incepand cu a doua zi dupa publicarea Anuntului publicitar, respectiv de la data de 12.11.2013..... pana la data de 12.12.2013..... inclusiv.
- **Plata actiunilor subscribe:** la inregistrarea cererilor de subscriere, contravaloarea actiunilor subscribe trebuie platite in proportie de 100% din valoarea nominala. In cazul in care suma trimisa de actionar in contul colector este mai mica decat suma necesara subscrierii numarului de actiuni specificate in Formularul de subscriere, acestuia i se va aloca un numar de actiuni corespunzator sumei platite.
- **Motivele majorarii de capital si utilizarea fondurilor obtinute:** mentinerea Societatii in zona de profit si sustinerea unor investitii necesare societatii.
- **Tranzactionarea actiunilor:** Actiunile SC COMMIXT SA Buftea se tranzactioneaza la Bursa de Valori Bucuresti, piata XMBS, la categoria III-R a sectiunii RASDAQ, incepand cu 13.01.1997, sub simbolul "CMBU";
- **Intermediarul:** SSIF PRIME TRANSACTION SA, str. Caloian Judetul nr. 22, sector 3, Bucuresti, Romania, autorizat de catre A.S.F. (CNVM) prin Decizia nr. 1841/17.06.2003.

PREZENTAREA EMITENTULUI

SC COMMIXT SA Buftea s-a infiintat in 1991 si este inregistrata la ONRC Ilfov cu numarul J23/1318/2002, avand CUI – RO2788305. Sediul societatii este in Str. Mihai Eminescu nr. 88, Buftea, Jud. Ilfov.

Activitatea principala a societatii conform codificarii CAEN (Rev. 2) este 4719 – Comert cu amanuntul in magazine specializate, cu vanzare predominanta de produse nealimentare. Activitatea secundara a societatii este complexa si contine mai multe coduri CAEN. Activitatea secundara cu o pondere mai mare consta in codificarea

Prospect privind majorarea de capital social S.C. COMMIXT S.A. Buftea

CAEN (Rev. 2) – 6820 – Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

INFORMATII FINANCIARE

Conturile de profit si pierdere anuale neauditate pentru 2010, 2011 si 2012, precum si cele aferente primelor 6 luni din 2013:

	2010	2011	2012	30.06.2013
Cifra de afaceri neta	178.323	237.012	228.878	124.256
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL	179.469	288.512	228.878	124.256
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL	189.992	224.617	193.395	104.891
Rezultatul financiar	-681	335	14	-1.370
VENITURI TOTALE	179.478	288.847	228.892	124.268
CHELTUIELI TOTALE	190.682	224.617	193.395	106.273
Rezultatul brut	-11.204	64.230	35.497	17.995
Impozitul pe profit	4.875	0	0	3.728
Rezultatul net	16.079	6.4230	35.497	14.267

1. PERSOANE RESPONSABILE

Informatiile prezentate in acest document, cu referire la Emitent au fost furnizate de catre SC COMMIXT SA Buftea, cu sediul in Str. Mihai Eminescu nr. 88, Buftea, Jud. Ilfov, inregistrata la ONRC Ilfov sub nr. J23/1318/2002, CUI – RO2788305.

Persoana responsabila pentru Prospect din partea Emitentului este Dl. Balan Dumitru – Presedinte CA

Acest Prospect a fost elaborat, in baza informatiilor furnizate de Emitent, de catre SSIF PRIME TRANSACTION SA cu sediul in Str. Caloian Judetul nr. 22, sector 3, Bucuresti, telefon 021/322.46.14, fax 021/321.59.81, inregistrata la ONRC Bucuresti sub nr. J40/3426/1997, CUI – 9427502.

Persoanele responsabile pentru Prospect din partea Intermediarului sunt:

- Ionel Uleia – Presedinte/Director General
- Georgian Alin Bredea – Director General Adjunct

Revizuire continutul prezentului document, persoana responsabila care reprezinta Emitentul, mentionata mai sus ca fiind reprezentantul SC COMMIXT SA,

Prospect privind majorarea de capital social S.C. COMMIXT S.A. Buftea

declara prin prezenta ca, dupa luarea tuturor masurilor rezonabile in acest sens si conform cunostintelor pe care le detine, informatiile din acest document sunt conforme cu realitatea si nu contin omisiuni de natura sa afecteze semnificativ continutul acestuia.

Revizuirend continutul prezentului document, persoanele responsabile care reprezinta Intermediarul, mentionate mai sus ca fiind reprezentanti ai SSIF PRIME TRANSACTION SA, declara prin prezenta ca, dupa luarea tuturor masurilor rezonabile in acest sens si conform cunostintelor pe care le detin, informatiile din acest document sunt conforme cu realitatea si nu contin omisiuni de natura sa afecteze semnificativ continutul acestuia.

Reprezentantul Emitentului:

accepta in mod colectiv si individual intreaga responsabilitate pentru acuratetea informatiilor prezentate;

- certifica in conformitate cu cele cunoscute si cu convingerile sale, ca nu exista fapte a caror omisiune ar determina ca o declaratie sa fie falsa sau inselatoare;
- a facut toate anchetele rezonabile in aceasta privinta ; si
- certifica faptul ca, in conformitate cu convingerile si cunostintele pe care le detine, prezentul document contine toate informatiile solicitate de Legea si regulamentele privind piata de capital din Romania, cerintele BVB si Regulamentului 809/2004 al CE.

2. AUDITORI

Nu este cazul.

3. FACTORI DE RISC

Orice investitie pe piata de capital implica anumite riscuri. Urmatorii factori de risc ar trebui luati in considerare cu atentie pentru evaluarea investitiei in cadrul Societatii. Administratorii sunt de parere ca riscurile prezentate mai jos sunt cele mai semnificative pentru potentialii investitori. Totusi, riscurile prezentate nu include in mod obligatoriu toate acele riscuri asociate unei investitii in societate si nu se intentioneaza prezentarea acestora intr-o ordine asumata a prioritatii. Performanta Societatii poate fi afectata in mod special de modificarile normelor legale, de reglementare si de impozitare, precum si de conditiile financiare generale la nivel national si global.

Conditii economice, politice si sociale din Romania. Rentabilitatea Societatii in ceea ce priveste investitiile si oportunitatile sale face subiectul evenimentelor de ordin economic, politic si social din Romania si din Regiunea Europei Centrale si de Est in general. In mod special, rentabilitatea Societatii in ceea ce priveste investitiile sale poate fi afectata negativ de:

- schimbarile de ordin politic, economic si social din Romania;
- schimbari ale politicilor, modificarile legilor si regulamentelor sau interpretarii legilor si regulamentelor;

- schimbarea regulamentelor privind cursul de schimb valutar;
- masurile introduse pentru controlarea inflatiei, cum ar fi cresterea ratei dobanzii;
- modificari ale procentelor sau metodelor de impozitare.

Investitiile Societatii, precum si perspectivele sale viitoare, ar putea fi afectate negativ de un declin economic in Romania. De asemenea, operatiunile financiare ale Societatii pot fi afectate negativ de performanta si modificarea conditiilor financiare ale oricaror parti implicate in afaceri cu Emitentul.

Riscul economic – Orice recesiune a pietei imobiliare ar putea afecta in mod advers valoarea proprietatilor. Randamentul intr-o investitie in proprietati depinde in mare masura de suma venitului din chirii generat de proprietati, de costurile si cheltuielile suportate pentru intretinerea si administrarea proprietatii, precum si de modificarile din valoarea de piata. Venitul din chirii si valoarea de piata pentru proprietati sunt in general afectate de conditiile generale ale economiei, cum ar fi cresterea produsului intern brut, tendintele in ocuparea fortei de munca si ale inflatiei, precum si de modificarea ratelor dobanzilor.

Riscul proprietatilor - Proprietatile si activele asociate proprietatilor sunt dificil de evaluat prin natura lor, datorita specificului individual al fiecarei proprietati si a faptului ca nu exista in mod obligatoriu o piata lichida sau un mecanism de pret. Drept urmare, evaluarile pot si supuse unui grad substantial de incertitudine. Nu exista asigurari ca estimarile rezultate din procesul de evaluare vor reflecta preturile de vanzare chiar si atunci cand vanzarea se produce la scurt timp dupa data evaluarii. Performanta Emitentului ar fi afectata in mod direct de un declin al pietei imobiliare relevante.

Nelichiditatea pietei imobiliare – Piata imobiliara poate fi afectata de multi factori, cum ar fi conditiile economice generale, disponibilitate finantarii, ratele dobanzilor sau alti factori, inclusiv cererea si oferta investitorului/cumparatorului, care nu pot fi controlate de Emitent.

Impactul legilor si al reglementarilor guvernamentale – Societatea trebuie sa se supuna legilor si regulamentelor referitoare la planificarea, utilizarea terenului si standardele de dezvoltare. Instituirea si aplicarea unor astfel de legi si regulamente ar putea avea un efect de majorare a cheltuielilor si de scadere a veniturilor sau a ratei rentabilitatii, precum si un efect direct asupra valorii portofoliului de proprietati al Emitentului. Modificarea legilor legate de proprietatea asupra terenurilor ar putea avea un impact negativ asupra valorii actiunilor. Existenta posibilitatii de a fi introduse noi legi, care sa fie aplicate retroactiv si care sa afecteze planificarea de mediu, utilizarea



Prospect privind majorarea de capital social S.C. COMMIXT S.A. Buftea

terenului si regulamentele de dezvoltare. Societatea poate fi afectata in mod direct de intarzierea sau de refuzul de acordare a oricarei aprobari pentru orice investitie.

Riscul de credit– Societatea desfasuara relatii comerciale numai cu terti recunoscuti, care justifica finantarea pe credit. Politica Societatii este ca toti clientii care doresc sa desfasoare relatii comerciale in conditii de creditare sa faca obiectul procedurii de verificare. De asemenea, soldurile de creanta sunt monitorizate permanent, avand ca rezultat o expunere nesemnificativa a Societatii la riscul unor creante neincasabile.

Riscul ratei dobanzii – Societatea ar putea fi supusa unui risc al ratei dobanzii pentru imprumuturile si numerarul detinut. Capitalurile proprii si profitul sau pierderea sunt influentate de modificarea ratei dobanzii.

Tranzactionarea la Bursa – Pretul din piata al actiunilor poate fi supus unor fluctuatii importante, ca raspuns la mai multi factori, inclusiv variatiile in rezultatele operationale ale Societatii, in rezultatele financiare fata de estimarile analistilor, modificarile din estimarile veniturilor ale analistilor pietei de actiuni, conditiile economice generale, sentimentul general al pietei sau sectorului, modificarile legislative in sectorul pe care activeaza Emitentul si alte evenimente si factori relevanti, care nu pot fi controlati de Societate. De asemenea, bursele de valori au cunoscut periodic fluctuatii ale preturilor, ceea ce poate afecta in mod direct pretul in piata a actiunilor.

Gradul de indatorare – Societatea poate utiliza imprumuturi care vor fi garantate de regula cu activele. In cazul in care Societatea nu poate genera fluxuri de numerar corespunzatoare pentru a acoperi datoria suportata de catre Societate, aceasta poate suferi o pierdere partiala sau totala a capitalului. O miscare relativ mica in valoarea activelor sau veniturilor Societatii poate determina o miscare mare disproportionata, nefavorabila sau favorabila in valoarea actiunilor sau in venitul obtinut din acestea.

4. INFORMATII DESPRE EMITENT

4.1. Denumirea sociala si denumirea comerciala a emitentului

SC COMMIXT SA Buftea s-a infiintat in 1991 si este inregistrata la ONRC Ilfov cu numarul J23/1318/2002, avand CUI – RO 2788305. Sediul societatii este in Str. Mihai Eminescu nr. 88, Buftea, Jud. Ilfov.

4.2. Investitii

Emitentul nu are investitii majore in derulare. In functie de rezultatele viitoare ale societatii si de evolutia mediului economic in care activeaza, societatea va lua decizii privind realizarea de investitii.

Organele de conducere ale Emitentului nu si-au asumat inca angajamente ferme pentru investitii viitoare.

5. PRIVIRE GENERALA ASUPRA ACTIVITATILOR EMITENTULUI

5.1. Activitati principale

Activitatea principala a societatii conform codificarii CAEN (Rev.2) este 4719 – Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse nealimentare.

Activitatea Societatii este in concordanta cu obiectul de activitate inregistrat la ONRC Ilfov si in Actul constitutiv al societatii.

Emitentul are in derulare o serie de contracte de inchiriere:

Nr. crt	Numarul si data contractului de inchiriere	Numele persoanei fizice/juridice cu care s-a incheiat contractul	Adresa spatiului inchiriat	Pretul lunar al chiriei/total mp
1	Contract nr. 219/12.12.2012	Birou mediator Trîmbaciu Cosmin	Str. Mihai Eminescu nr.1, Buftea	120 Euro/ 24 mp
2	Contract nr.237/25.11.2005 Actualizat prin act aditional nr.4 /12.11.2012	SC Capricorn SRL	Str. Mihai Eminescu nr.1, Buftea	60 Euro/ 12 mp.
3	Contract nr. 178/26.06.2005 Actualizat prin act aditional nr.6/29.04.2013	SC Anghel Com 2000 SRL	Str. Studioului nr.19, Buftea	120 Euro/ 32 mp.
4	Contract nr. 167/17.12.2008 Actualizat prin act aditional nr.5/ 14.12.2012	SC Costas SRL	Str. Studioului nr.19, Buftea	120 Euro/ 27 mp.
5	Contract nr. 81/24.05.2004 Actualizat prin act aditional nr.5/ 03.05.2012	SC Botan Grup SRL	Str. Studioului nr.19, Buftea	120 Euro/ 50 mp.
6	Contract nr. 217/ 30.09.2005 Actualizat prin act aditional nr.7/ 01.10.2013	SC Comfan D.A. Prod Com Impex SRL	Str. Studioului nr.19, Buftea	170 Euro/ 51 mp.
7	Contract nr. 144/24.06.2010 Actualizat prin act aditional nr.2/ 25.06.2012	SC Expert Company DDD SRL	Str. Mihai Eminescu nr.88, Buftea	30 Euro/ 30 mp.
8	Contract nr. 122/11.03.2010 Actualizat prin act aditional nr.3/ 03.05.2013	SC Ambient Film SRL	Str. Mihai Eminescu nr. 88, Buftea	600 Euro/ 220 mp.
9	Contract nr. 174/08.08.2011 Actualizat prin act aditional nr.1/	SC Team Dynamic Protect SRL	Str. Mihai Eminescu nr.1,	50 Euro/ 10 mp.

Prospect privind majorarea de capital social S.C. COMMIXT S.A. Buftea

	08.08.2012		Buftea	
10	Contract nr. 147/10.09.2010 – incheiat pe 5 ani	SC Alpi 2001 Prod Impex SRL	Str. Tineretului nr.2, Buftea	2800 Euro/ 670 mp.
TOTAL				4190 Euro / 1126 mp.

Pretul închirierii – respectiv chiria este exprimat în euro si se deconteaza în echivalent RON la cursul Bancii Nationale din data zilei emiterii facturii pentru plata.

5.2. Piete principale

Conform informatiilor publice aparute si in presa a continuat declinul suprafetelor inchiriabile din Romania, trend care posibil va continua si in 2013.

Atragerea finantarii ramane cel mai important obstacol.

Suprafata oferita spre inchiriere este formata din 1126 mp.

Exista o concurenta in crestere pe piata romaneasca a spatiilor de inchiriat odata cu dezvoltarea marilor centre comerciale, care au o influenta negativa pentru celelalte spatii de inchiriat, asa cum sunt si spatiile detinute de catre SC COMMIXT SA.

Principalii concurenti in piata in care activeaza Emitentul sunt SC Cooperativa de Consum Buftea S.A si SC Cooperativa Mestesugareasca Mestesugarul SA Buftea

5.3. In cazul in care informatiile furnizate in conformitate cu punctele 5.1. si 5.2. au fost influentate de factori extraordinari surveniti de la incheierea perioadei acoperite de ultimele situatii financiare auditate si publicate, se precizeaza acest fapt.

Situatiile financiare ale Emitentului au fost influentate pe de o parte de scaderea in ultimii ani a cererii spatiilor comerciale din Judetul Ilfov si implicit din Orasul Buftea, precum si de diminuarea valorii chiriei pe metru patrat.

5.4. Informatii sintetice privind masura in care emitentul este dependent de patente si licente, contracte industriale, comerciale sau financiare sau de procedee noi de fabricatie.

Emitentul nu este dependent de patente si licente sau de procedee noi de fabricatie.

5.5. Elementele pe care se bazeaza orice declaratie a Emitentului privind pozitia sa competitiva

Nu este cazul.

6. ORGANIGRAMA

Emitentul nu face parte dintr-un grup.

Emitentul are un numar de 5 salariatii.

7. INFORMATII PRIVIND TENDINTELE

Mediul economic si puterea scazuta de cumparare a populatiei a afectat productia, vanzarile si stocurile, costurile si preturile de vanzare de la sfarsitul ultimului exercitiu financiar incheiat.

De asemenea, tot mediul economic, in general si piata imobiliara, in particular, continua sa fie afectate de criza economica, cu urmasi negative asupra potentialului de dezvoltare al societatii. Criza economica ce se manifesta la nivel global determina o tendinta de micorare a pietei comerciale in ansamblu sau, reprezentand principalul factor de incertitudine care afecteaza piata in care activeaza Societatea. Cu toate acestea, Societatea intentioneaza sa urmareasca oportunitatile atractive de dezvoltare.

Nu exista tendinte recente semnificative inregistrate de la finalul ultimului an financiar si pana la data prezentului document.

8. PREVIZIUNI SAU ESTIMARI PRIVIND PROFITUL

Avand in vedere inca instabilitatea mediului economic, Emitentul prefera sa nu prezinte in acest Prospect vreo estimare a profiturilor viitoare, care vor depinde in mare masura de factori din exteriorul societatii.

9. ORGANELE DE ADMINISTRARE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE SI CONDUCEREA SUPERIOARA

9.1. Numele, adresa de la locul de munca si functia in cadrul societatii emitente ale urmatoarelor persoane si principalele activitati desfasurate de acestea in afara societatii emitente, daca activitatile in cauza sunt semnificative pentru societatea emitenta:

Societatea este condusa de un Consiliu de administratie compus din trei membri cu un mandat de 4 ani. Membrii actuali ai Consiliului de administratie sunt:

1. BALAN DUMITRU – nascut la 02.05.1948 in localitatea Satu Nou, Jud. Vrancea, de profesie economist, cu o experienta profesionala de 40 ani, indeplineste functia de Presedinte CA din 1999. Mandatul de 4 ani i-a fost prelungit in 11.07.2012.
2. SOARE GHEORGHE – nascut la 04.09.1963 in Com. Ciocanesti, Jud. Dambovita, de profesie inginer agronom, cu o experienta profesionala de 30 ani, indeplineste functia de membru CA din 2007. Mandatul de 4 ani i-a fost prelungit in 11.07.2012.
3. DINITA ALEXANDRU – nascut la 10.08.1950, Com. Brezoale, Jud. Dambovita, de profesie inginer horticol, cu o experienta profesionala de 35 ani, indeplineste functia de membru CA din 2005. Mandatul de 4 ani urmeaza sa ii fie prelungit in 2013.



Prospect privind majorarea de capital social S.C. COMMIXT S.A. Buftea

Administratorii sunt desemnati de Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor. Pe durata exercitarii mandatului, administratorii nu pot incheia cu societatea un contract de munca.

Directorul General al societatii este Dl. Balan Dumitru, care indeplineste si functia de Presedinte CA.

Conducerea executiva a societatii este asigurata in prezent de:

- Director General – Balan Dumitru

Adresa de la locul de munca pentru persoanele mentionate anterior este in Str. Mihai Eminescu nr. 88, Buftea, Jud. Ilfov

9.2. Conflicte de interese in cadrul organelor de administrare, conducere si supraveghere si al conducerii superioare

La momentul intocmirii prezentului Prospect nu exista informatii privind orice potential conflict de interese intre obligatiile fata de Emitent ale oricaruia dintre membrii organelor de administrare si conducere si interesele sale private si/sau alte obligatii. De asemenea, nu exista informatii privind intelegeri, acorduri cu actionarii principali, clienti, furnizori sau alte persoane, in temeiul carora ar fi fost ales in functie oricare dintre membrii organelor de administrare si conducere ai Emitentului.

10. REMUNERATII SI BENEFICII

Pentru exercitiul financiar 2012, membrii Consiliului de Administratie nu au primit nicio indemnizatie de conducere.

Pe parcursul perioadei analizate in prezentul Prospect, Emitentul nu a detinut obligatii contractuale catre fosti directori sau administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori sau administratori. La momentul intocmirii prezentului Prospect, nu exista nicio restrictie acceptata de membrii organelor de administrare si conducere ai societatii privind cesionarea, intr-o anumita perioada de timp, a participarilor lor la capitalul social al Emitentului.

Emitentul nu desfasoara un program de pensii pentru membrii organelor de administrare si conducere al societatii, inasa contribuie la sistemul national de pensii conform legislatiei in vigoare.

Potrivit informatiilor furnizate de Emitent:

- a) nici un membru al organelor de administrare, conducere sau supraveghere nu a fost condamnat in relatie cu eventuale fraude comise in ultimii cinci ani;
- b) nici un membru al organelor de administrare, conducere sau supraveghere nu a fost actionat in calitati similare in cadrul vreunei societati care sa fi intrat in procedura de faliment sau lichidare in ultimii cinci ani;
- c) in ultimii cinci ani nici un membru al organelor de administrare, conducere sau supraveghere nu a fost condamnat de vreo instanta cu interdictia de a mai actiona ca membru al organelor de administrare, conducere sau supraveghere ale vreunui emitent sau de a actiona in conducerea afacerilor oricarui emitent;

- d) între interesele private și alte obligații ale membrilor organelor de administrare, conducere sau supraveghere și obligațiile acestora față de Emitent nu există niciun potențial conflict de interese;
- e) între membrii organelor de administrare, conducere sau supraveghere ale Emitentului și acționarii, clienții sau furnizorii Emitentului sau orice alte persoane, nu există niciun acord în baza căruia au fost aleși ca membri ai organelor de administrare, conducere sau supraveghere;
- f) Nici unul dintre membrii organelor de administrare, conducere sau supraveghere ai Emitentului nu a acceptat niciun fel de restricții, pentru o anumită perioadă de timp, cu privire la o eventuală instrainare a participărilor lor la capitalul social al Emitentului pe care le dețin.

Emitentul declară că nu au existat și nu există conflicte potențiale de interese între obligațiile față de Emitent ale oricărui dintre membrii organelor de administrare, conducere sau supraveghere și interesele sale private și/sau alte obligații.

Emitentul declară că nu a existat nici una dintre situațiile următoare:

- condamnări pentru fraudă pronunțată în cursul ultimilor cinci ani cel puțin;
- proceduri de faliment, punere sub sechestru sau lichidare cu care a fost asociat, în cursul ultimilor cinci ani cel puțin, oricare dintre membrii organelor de administrare, conducere sau supraveghere și care au acționat în calitate data de una din pozițiile menționate;
- incriminări, sancțiuni publice oficiale pronunțate contra unei astfel de persoane de către autoritățile statutare sau de reglementare.



11. FUNCTIONAREA ORGANELOR DE ADMINISTRARE SI CONDUCERE

Mandatele membrilor Consiliului de Administratie ai Societatii expira în perioada 2016 – 2017.

Contractele încheiate între membrii organelor de administrare, conducere și supraveghere și Emitent nu prevăd acordarea de beneficii la expirarea mandatelor.

Actul constitutiv al Societatii nu prevede existența unui comitet de audit în cadrul CA, însă prevede existența unei Comisii de Cenzori.

Societatea are un număr de 3 cenzori și de 3 supleanți:

- Cenzorii societății sunt următorii:

1. IOSIFARU.PETRE, născut în data de 16.10.1955 – expert contabil
2. STOASA FLORICA, născut în data de 01.11.1956
3. ANTONACHE MARIN, născut în data de 01.02.1949

- Supleanții sunt următorii:

1. VAPIROVSKI ALEXANDRU, născut la data de 27.09.1949
2. PORUBIN MIHAI, născut la data de 21.07.1946
3. MANOLACHE CONSTANTIN, născut la data de 02.02.1949.

Prospect privind majorarea de capital social S.C. COMMIXT S.A. Buftea

Durata mandatului cenzorilor si supleantilor este de 3 ani si pot fi realesi.

Emitentul declara ca respecta regimul de administrare a societatilor comerciale in vigoare in Romania, prevazut de Legea nr. 31/1990 cu modificarile si completarile ulterioare, Legea 297/2004 privind piata de capital, cu completarile si modificarile ulterioare, precum si reglementarile ASF.

12. SALARIATI

Societatea functioneaza avand un numar de 5 salariati. Salariatii companiei nu sunt organizati in cadrul unui sindicat.

Emitentul declara ca nu are cunostinta de existenta unor elemente conflictuale relevante care sa impiezeze asupra raporturilor dintre conducere si angajati.

Membrii din conducere care detin actiuni la SC COMMIXT SA sunt:

Dl. Balan Dumitru – Presedinte CA detine 114.859 actiuni, reprezentand 91,3653% din capitalul social al Emitentului;

Cei alti doi membrii Dl. Soare Gheorghe si Dl. Dinita Alexandru nu detin actiuni la Emitent.

Nu exista acorduri cu privire la participarea salariatilor la capitalul Emitentului.

13. ACTIONARI PRINCIPALI

Actiunile SC COMMIXT SA Buftea se tranzactioneaza la Bursa de Valori Bucuresti, la Categoria III-R a sectiunii RASDAQ incepand cu 13.01.1997, sub simbolul "CMBU".

Capitalul social este de 314.285 RON, impartit in 125.714 actiuni cu valoare nominala de 2.5 RON/actiune, subscris si varsat in intregime. Actiunile societatii sunt nominative, indivizibile si in foma dematerializata. Evidenta actiunilor se face de catre SC DEPOZITARUL CENTRAL SA Bucuresti. Orice actiune platita da dreptul la un vot in Adunarea generala a Actionarilor.

Structura actionariatului SC COMMIXT SA la data de 13.09.2013 este urmatoarea:

Actionar	Numar actiuni	Procent
BALAN DUMITRU	114.859	91,3653%
Alti actionari Persoane Fizice	10.855	8,6347%
TOTAL	125.714	100%

SC COMMIXT SA a emis o singura clasa de actiuni ordinare, nominative si dematerializate. Nu exista restrictii cu privire la libera transferabilitate a actiunilor Emitentului. Actiunile sunt emise in RON. Nu exista oferte publice de cumparare/preluare a actiunilor Emitentului realizate in ultimii trei ani sau aflate in desfasurare.

Nu exista acorduri cunoscute de Emitent, a caror aplicare poate genera, la o data ulterioara, o schimbare a controlului asupra Emitentului.

14. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE

Nu este cazul.

15. INFORMATII FINANCIARE PRIVIND PATRIMONIUL, SITUATIA FINANCIARA SI REZULTATELE EMITENTULUI

Situatiile financiare ale Emitentului

Situatiile financiare ale Emitentului pentru anii 2010, 2011 si 2012 nu sunt auditate.

Situatiile financiare pe 2010, 2011 si 2012 sunt intocmite de catre SC GEN Expert SRL – persoana juridica autorizata membra CECCAR, din Str. ION VLAD 42 Buftea, Jud. Ilfov, conform reglementarilor contabile din Romania. Situatiile financiare pe 2010, 2011 si 2012 nu au fost auditate, inasa sunt certificate de o Comisie de Cenzori.

Elemente bilantiere	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012	30.06.2013
IMPBILIZARI NECORPORALE	0	0	0	0
IMOBILIZARI CORPORALE	217.679	228.178	230.207	265.156
IMOBILIZARI FINANCIARE	0	0	0	0
ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL	217.679	228.178	230.207	265.156
STOCURI	0	0	0	0
CREANTE	22.069	43.165	55.090	74.963
INVESTITII PE TERMEN SCURT	0	0	0	0
CASA SI CONTURI LA BANCI	36.938	23.779	30.391	32.640
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	59.007	66.944	85.481	107.603
CHELTUIELI IN AVANS	0	0	0	0
DATORII MAI MICI DE UN AN	39.883	23.448	8.516	11.763
ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE	19.124	43.496	76.965	95.840
TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	236.803	271.674	307.172	360.996
DATORII MAI MARI DE UN AN	0	0	0	39.557
PROVIZIOANE	0	0	0	0
VENITURI IN AVANS	0	0	0	0
CAPITAL SOCIAL	314.285	314.285	314.285	314.285
PRIME DE CAPITAL	0	0	0	0
REZERVE DIN REEVALUARE	119.849	90.491	90.491	90.491
REZERVE	26.440	26.440	26.440	26.440
PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA (A)	- 207.692	-223.772	-159.541	-124.044

Prospect privind majorarea de capital social S.C. COMMIXT S.A. Buftea

PROFITUL/PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR	-16.079	64.230	35.497	14.267
REPARTIZAREA PROFITULUI	0	0	0	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	236.803	271.674	307.172	321.439

Informatii privind performantele financiare ale Emitentului

Principalele elemente ale conturilor de profit si pierdere anuale pentru 2010, 2011, 2012 si la 30.06.2013 sunt prezentate mai jos:

Elemente bilantiere	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012	30.06.2013
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL	179.469	288.512	228.878	124.256
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL, DIN CARE:	189.992	224.617	193.395	104.891
Cheltuieli cu materiile prime si materiale consumabile	14.638	41.098	12.413	2.167
Alte cheltuieli materiale	3.094	484	3.314	13.109
Alte cheltuieli externe (cu energia si apa)	35.400	20.636	23.643	15.225
Cheltuieli privind marfurile	0	0	0	0
Cheltuieli cu personalul	96.011	111.880	95.918	42.131
Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale	8.472	636	6.276	10.763
Alte cheltuieli de exploatare, din care	31.219	49.883	51.831	21.496
Cheltuieli privind prestatile externe	11.355	13.384	19.848	14.687
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	19.084	24.104	25.601	5.721
Alte cheltuieli	780	12.395	6.382	1.088
Rezultatul din exploatare	-10.523	63.895	35.483	19.365
VENITURI FINANCIARE – TOTAL	9	335	14	12
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL	690	0	0	1.382
Rezultatul financiar	-681	335	14	-1.370
VENITURI TOTALE	179.478	288.847	228.892	124.268
CHELTUIELI TOTALE	190.682	224.617	193.395	106.273
Rezultatul brut	-11.204	64.230	35.497	17.995
Impozitul pe profit	4.875	0	0	3.728
Rezultatul net	-16.079	64.230	35.497	14.267

Prospect privind majorarea de capital social S.C. COMMIXT S.A. Buftea

Imobilizari

	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012
A. Active imobilizate	0	0	0
I. Imobilizari necorporale	0	0	0
1. Cheltuieli de constituire	0	0	0
2. Cheltuieli de dezvoltare	0	0	0
3. Concesiuni, brevete	0	0	0
4. Fonduri comercial	0	0	0
5. Avans si imobilizari necorporale in curs de executie	0	0	0
II. Imobilizari corporale	350.164	290.932	304.756
1. Terenuri si constructii	279.267	207.676	207.676
2. Instalatii tehnice si masini	44.883	74.265	88.089
3. Alte instalatii, utilaje si mobilier	26.014	8.991	8.991
4. Avansuri si imobilizari corporale	0	0	0
III. Imobilizari financiare	0	0	0
1. Titluri de participare	0	0	0
2. Creante asupra soc. grup	0	0	0
3. Titluri sub forma de interese de participare	0	0	0
4. Creante din interese de participare	0	0	0
5. Titluri detinute ca imobilizari	0	0	0
6. Alte creante	0	0	0
7. Actiuni proprii	0	0	0

Analiza rezultatului din exploatare

	2010	2011	2012
Cifra de faceri neta	178.323	237.012	228.878
Alte venituri din exploatare	1.146	51.500	0
Cheltuieli din exploatare	189.992	224.617	193.395
Rezultatul din exploatare	-10.523	63.895	35.483

Politica de dividend

Emitentul nu a distribuit dividende in perioada analizata. Actionarii sunt cei care vor hotara modalitatea de distribuire a profiturilor viitoare.

Situatia creantelor si a datoriilor

Structura creantelor inregistrate de societate la 31.12.2012 este urmatoarea:

Creanta	31.12.2012	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	Peste 1 an

Prospect privind majorarea de capital social S.C. COMMIXT S.A. Buftea

Creante comerciale	31.289	31.289	0
Alte creante	23.801	23.801	0
TOTAL	55.091	55.091	0

Structura datoriilor inregistrate de societate la 31.12.2012 este urmatoarea:

Datorii	31.12.2012	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	Peste 1 an
Obligatii personal si obligatii sociale	2.415	2.415	0
Dividende de plata	0	0	0
Alte datorii	2.724	2.724	0
Datorii comerciale	2.318	2.318	0
Leasing financiar	0	0	0
Alte taxe si impozite	0	0	0
Asociati conturi curente	23	23	0
TOTAL	7.480	7.480	0

Societatea nu a contractat credite pe termen lung sau imprumuturi cu garantii de stat.

Informatii financiare pro forma

Emitentul considera ca nu exista modificari semnificative in valorile brute ale indicatorilor financiari si nu au fost evidentiata tranzactii care ar putea afecta activele, pasivele si rezultatul Emitentului. In acesta situatie nu este cazul a se furnizeaza informatii financiare pro forma.

Proceduri judiciare si de arbitraj

Emitentul declara ca nu are cunostinta de vreo procedura guvernamentala, judiciara sau de arbitraj (inclusiv orice astfel de procedura in derulare sau potentiala) din ultimele 12 luni, cel putin, care ar putea avea sau a avut recent efecte semnificative asupra situatiei financiare sau a profitabilitatii sale.

Modificari semnificative ale situatiei financiare sau comerciale

Emitentul declara ca nu exista modificari semnificative a pozitiei financiare sau comerciale a Societatii, care s-au produs de la sfarsitul exercitiului financiar incheiat la 31.12.2012.

16. INFORMATII SUPLIMENTARE

Capitalul social subscris este in valoare totala de 314.285, 00 RON, varsat integral. Capitalul social subscris este divizat in 125.714 actiuni nominative, emise in forma dematerializata, la valoarea nominala de 2.5 lei fiecare.

Capitalul social subscris si varsat al emitentului nu a suferit nicio modificare in ultimii 5 ani.

In cazul Emitentului nu exista actiuni care nu reprezinta capitalul social, valori mobiliare, convertibile, tranferabile sau insotite de bonuri de subscriere. De asemenea, nu exista conditii care reglementeaza orice drept de achizitie si orice obligatie conexa capitalului autorizat, dar neemis sau privind orice angajament de majorare a capitalului social.

17. CONTRACTE IMPORTANTE

Nu exista alte contracte importante incheiate de Emitent, in afara celor precizate la punctul 5.1. din prezentul Prospect.

18. INFORMATII FURNIZATE DE TERTI, DECLARATII ALE EXPERTILOR SI DECLARATII DE INTERESE

Nu este cazul.

19. DOCUMENTE ACCESIBILE PUBLICULUI

Dupa aprobarea prezentului Prospect pot fi consultate urmatoarele documente pe suport de hartie, la sediul Emitentului sau Intermediarului: prezentul Prospect, Actul constitutiv al Emitentului, informatiile financiare istorice anuale ale Emitentului pentru perioada acoperita de Prospect, hotararea AGEA de majorare de capital social si documentele aferente.

Acest prospect este elaborat conform prevederilor Regulamentului CNVM nr. 10/2012 de modificare a Regulamentului CNVM nr. 1/2006, a Legii 297/2004 referitoare la piata de capital si conform Regulamentului Comisiei Europene 809/2004.



Informatii referitoare la actiunile emise pentru majorarea capitalului social al SC COMMIXT SA Buftea

1. PERSOANE RESPONSABILE

Informatiile sunt prezentate in cadrul Capitolului 1 – Persoane responsabile

2. FACTORI DE RISC

Informatii prezentate in cadrul Capitolului 3 – Factori de risc

3. INFORMATII DE BAZA

3.1. Declaratie privind capitalul circulant

Emitentul considera ca mediul economic actual, inrautatit de prelungirea crizei economice la nivel global si national, impune cautarea unor noi surse pentru suplimentarea capitalului, in scopul derularii in conditii normale a activitatii, astfel ca majorarea de capital hotarata in AGEA din 16.09.2013 reprezinta o solutie pentru aceasta problema.

3.2. Capitaluri proprii si gradul de indatorare

Emitentul declara ca la data 30.06.2013, valoarea capitalurilor sale proprii se ridica la suma de 321.439 RON. Gradul de indatorare avea la 30.06.2013 valoarea de 0,33%. Societatea inregistra la 30.06.2013 datorii pe termen lung in suma de 39.557 RON.

3.3. Interesele persoanelor fizice si juridice participante la emisiune/oferta

Emitentul nu are cunostinta sa existe interese, inclusiv conflictuale, care ar putea influenta semnificativ emisiunea de capital prezentata in acest Prospect.

3.4. Motivele majorarii de capital si utilizarea fondurilor obtinute

Majorarea de capital social al Emitentului se impune din urmatoarele considerente:

- asigurarea unui capital financiar necesar pentru continuarea activitatii;
- sustinerea unor investitii necesare societatii.

In cazul subscrierii integrale a actiunilor oferite la majorarea de capital, valoarea neta estimata a fi obtinuta este de 450.000 lei, suma care va fi utilizata in concordanta cu obiectivele de mai sus. Emitentul estimeaza ca suma respectiva este suficienta pentru realizarea acestor obiective.

4. INFORMATII PRIVIND VALORILE MOBILIARE CARE URMEAZA A FI OFERITE

SC COMMIXT SA Buftea a fost infiinata in 1991, avand in prezent numarul de inregistrare la ONRC Ilfov J23/1318/2002. Societatea functioneaza in baza Legii nr. 31/1990 a societatilor comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare. Durata de activitate a Societatii este nelimitata.

Actiunile SC COMMIXT SA Buftea se tranzactioneaza la Bursa de Valori Bucuresti, la categoria a-III-a R a sectiunii RASDAQ incepand cu 13.01.1997, sub simbolul "CMBU".

Capitalul social este de 314.285,00 RON, impartit in 125.714 actiuni cu valoare nominala de 2.5 RON/actiune, subscris si varsat in intregime. Actiunile societatii sunt nominative, indivizibile, sunt emise in forma dematerializata si au codul ISIN - ROCMBUACNOR5. Evidenta actiunilor se tine de catre SC Depozitarul Central SA Bucuresti, care are adresa Bulevardul Carol I nr. 34-36, etajele 3, 8 si 9, sector 2, Bucuresti.

Moneda in care se face emisiunea noilor actiuni este RON.

Dividendele se distribuie asociatilor proportional cu cota de participare la capitalul social varsat, daca prin actul constitutiv nu se prevede altfel. Acestea se platesc in termenul stabilit de AGA.

Legislatia aplicabila actiunilor ce fac obiectul majorarii de capital descrisa in acest Prospect este:

- Legea nr. 297/2004 privind piata de capital, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 31/1990 privind societatile comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul CNVM nr. 1/2006 privind emitentii si operatiunile de valori mobiliare
- Regulamentul CNVM nr. 10/2012 de modificare a unor Regulamente CNVM;
- Regulamentul CE nr. 809/2004;
- Regulamentul CE nr. 486/2012.

Conform Actului constitutiv al Societatii, orice actiune platita da dreptul la un vot in Adunarea Generala a Actionarilor. In baza dreptului de proprietate asupra actiunilor, proprietarul poate da pe baza de imputernicire, puterea de reprezentare si de vot in AGA. Imputernicirea poate fi data de actionari oricarui alt actionar indiferent daca proprietarul actiunilor sau reprezentantul sau sunt sau nu sunt salariati ai societatii si indiferent de gradul lor de rudenie.

Dreptul de vot nu poate fi cedat. Orice conventie prin care actionarul se obliga a exercita dreptul de vot in conformitate cu instructiunile date sau propunerile formulate de societate sau de persoane cu atributii de reprezentare este nula.



Prospect privind majorarea de capital social S.C. COMMIXT S.A. Buftea

Adunarea Generala a Actionarilor (AGA)

AGA este organul de conducere al societatii, care decide asupra activitatii acesteia. Adunarile Generale sunt ordinare si extraordinare.

Adunarea Generala Ordinara se intruneste cel putin o data pe an in cel mult 5 luni de la inchiderea exercitiului financiar. Pentru validitatea deliberarilor adunarii generale ordinare este necesar prezenta actionarilor care sa detina cel putin o patrime din numarul total de drepturi de vot. Hotararile adunarii generale ordinare se iau cu majoritatea voturilor exprimate pentru situatiile prevazute de art. 111 alin. (2) lit. a) – f) din Legea nr. 31/1990, modificata si completata. Daca adunarea generala ordinara nu poate lucra din cauza neindeplinirii conditiilor prevazute anterior, adunarea ce sa va intruni la a doua convocare poate sa delibereze asupra punctelor de pe ordinea de zi a celei dintai adunari, indiferent de cvorumul intrunit, luand hoatarari cu majoritatea voturilor exprimate.

Adunarea Geenrala Extraordinara a actionarilor se intruneste ori de cate ori este nevoie de a se lua o hotarare pentru situatiile prevazute la art. 113 lit. a) – m) din Legea nr. 31/1990 modificata. Pentru validitatea deliberarilor adunarii generale extraordinare este necesara la prima convocare prezenta actionarilor detinand cel putin o patrime din numarul total al drepturilor de vot, iar la convocarile urmatoare, prezenta actionarilor reprezentand cel putin o cincime din numarul total al drepturilor de vot. Hotararile sunt luate cu majoritatea voturilor detinute de actionarii prezenti sau reprezentati.

Adunarea generala este convocata de Consiliul de Administratie ori de cate ori este necesar. Termenul de intrunire nu poate fi mai mic de 30 de zile de la publicarea convocarii in Monitorul Oficial al Romaniei partea a-IV-a. Convocarea se publica in Monitorul Oficial al Romaniei partea a-IV-a si in unul dintre ziarele de larga raspandire din localitatea in care se afla sediul societatii sau din cea mai apropiata localitate.

Convocarea va cuprinde locul si data tinerii adunarii, precum si ordinea de zi cu mentionarea explicita a tuturor problemelor care vor face obiectul dezbaterilor adunarii. In cazul in care pe ordinea de zi figureaza numirea administratorilor, in convocare se va mentiona ca lista cuprinzand informatii cu privire la numele, localitatea de domiciliu si calificarea profesionala ale persoanelor propuse pentru functia de administrator se afla la dispozitia actionarilor, putand fi consultata si completata de acestia. Cand pe ordinea de zi figureaza propuneri pentru modificarea actului constitutiv, convocarea va trebui sa cuprinda textul integral al propunerilor.

Au dreptul de a cere introducerea unor puncte pe ordinea de zi unul sau mai multi actionari reprezentand individual sau impreuna cel putin 5% din capitalul social. Cererile se inainteaza Consiliului de Administratie in cel mult 15 zile de la publicarea convocarii in vederea aducerii acestora la cunosinta celorlalti actionari. In cazul in care pe ordinea de zi figureaza numirea administratorilor si actionarii doresc sa formuleze propuneri de candidaturi, in cerere vor fi incluse informatii cu privire la numele, localitatea de domiciliu si calificarea profesionala a persoanelor propuse pentru functiile respective. Ordinea de zi completata cu punctele propuse de actionari, ulterior

convocarii, trebuie publicate cu indeplinirea cerintelor prevazute de lege si/sau de actul constitutiv pentru convocarea adunarii generale, cu cel putin 10 zile inaintea adunarii generale, la data mentionata in convocatorul initial.

Fiecare actionar poate adresa CA intrebari in scris referitoare la activitatea societatii inaintea datei de desfasurare a adunarii generale, urmand a i se raspunde in cadrul adunarii.

Actionarii pot participa si vota in adunarea generala prin reprezentare, in baza unei imputerniciri acordate pentru respectiva adunare generala. Actionarii care nu au capacitatea de exercitiu, precum si persoanele juridice pot fi reprezentati/reprezentate prin reprezentantii lor legali, care la randul lor, pot da altor persoane imputernicire pentru respectiva adunare generala. Procurile vor fi depuse in original cel tarziu cu o zi lucratoare inainte de data adunarii generale, inclusiv, sub sancsiunea pierderii exercitiului dreptului de vot in acea adunare. Procurile vor fi retinute de societate, facandu-se mentiunea despre aceasta in procesul verbal.

Membrii Consiliului de Administratie, directorii ori functionarii societatii nu ii pot reprezenta pe actionari, sub sanctiunea nulitatii hotararii, daca, fara votul acestora, nu s-ar fi obtinut majoritatea ceruta. Actionarii care au calitatea de membri ai Consiliului de administratie, directorii, nu pot vota, in baza actiunilor pe care le posedă, nici personal, nici prin mandatar, descarcarea gestiunilor sau o problema in care persoana sau administratia lor ar fi in discutie. Persoanele respective pot vota in situatia financiara anuala, daca nu se poate forma majoritatea prevazuta de lege sau de actul constitutiv.

Dreptul de vot nu poate fi cedat. Orice conventie prin care actionarul se obliga a exercita dreptul de vot in conformitate cu instructiunile date sau propunerile formulate de societate sau de persoane cu atributii de reprezentare este nula.

Administrarea si reprezentarea Societatii

SC COMMIXT SA Buftea este administrata de un CA compus din trei administratori cu un mandat de 4 ani.

Administratorii sunt desemnati de catre adunarea generala ordinara a actionarilor, candidatii pentru posturile de administrator sunt nominalizati de catre membrii actuali ai CA sau de actionari. Pe durata indeplinirii mandatului, administratorii nu pot incheia cu societatea un contract de munca. In cazul in care administratorii au fost desemnati dintre salariatii societatii, contractul individual de munca este suspendat pe perioada mandatului. Administratorii pot fi revocati oricand de catre adunarea generala a actionarilor. In cazul in care revocarea survine fara justa cauza, administratorul este indreptatit la plata unor daune-interese. Consiliul de Administratie alege dintre membrii sai un presedinte al consiliului. Presedintele este numit pentru o perioada care nu poate depasi durata mandatului sau de administrator. Presedintele poate fi revocat oricand de catre CA. Daca presedintele a fost numit de adunarea generala, va putea fi revocat numai de acesta. Presedintele coordoneaza

Prospect privind majorarea de capital social S.C. COMMIXT S.A. Buftea

activitatea consiliului si raporteaza cu privire la acesta adunarii generale a actionarilor. Consiliul de administratie se intruneste cel putin o data la 3 luni.

Consiliul de administratie are urmatoarele competente de baza, care nu pot fi delegate directorilor:

- stabilirea directiilor principale de activitate si dezvoltare ale societatii;
- stabilirea politicilor contabile si a sistemului de control financiar, precum si aprobarea planificarii financiare;
- numirea si revocarea directorilor si stabilirea remuneratiei lor;
- supravegherea activitatii directorilor;
- pregatirea raportului anual, organizarea AGA si implementarea hotararilor acestora;
- introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolventei societatii.

Consiliul de administratie reprezinta societatea in raport cu tertii si in justitie. In cazul in care CA delega directorului atributii de conducere a societatii, puterea de a reprezenta societatea apartine directorului.

Pentru validarea deciziilor CA este necesara prezenta a cel putin jumatate din numarul membrilor. Deciziile in cadrul consiliului de administratie se iau cu votul majoritatii membrilor prezenti. Membrii CA pot fi reprezentati la intrunirile organului respectiv doar de catre alti membri ai sai. Un membru prezent poate reprezenta un singur un singur membru absent. Presedintele CA va avea votul decisiv in caz de paritate a voturilor. Nu poate avea vot decisiv Presedintele CA care este in acelasi timp director al societatii.

Consiliul de administratie va putea sa incheie acte juridice in numele si in contul societatii prin care sa dobandeasca bunuri pentru aceasta sau sa instraineze, sa inchirieze, sa schimbe ori sa constituie in garantie bunuri aflate in patrimoniul societatii, a caror valoare depaseste jumatate din valoarea contabila a activelor societatii la data incheierii actului juridic, numai cu aprobarea AGA.

Consiliul de administratie poate delega conducerea societatii unuia sau mai multor directori, numind pe unul dintre ei director general. Directorul General poate fi unul dintre administratori sau din afara CA. Atributiile directorilor numiti vor fi stabilite de CA cu exceptia atributiilor directorului general, acestea fiind urmatoarele:

- reprezinta societatea in relatia cu tertii;
- selecteaza, angajeaza, promoveaza personalul salariat al societatii, negociind in conditiile legii contractele individuale de munca;
- stabileste indatoririle si responsabilitatile personalului societatii;
- instiinteaza CA de toate neregulile constatate cu ocazia indeplinirii atributiilor lor;
- sunt responsabili cu luarea tuturor masurilor afarente conducerii societatii;
- elaboreaza Regulamentul de ordine interioara.

Prospect privind majorarea de capital social S.C. COMMIXT S.A. Buftea

Directorul este responsabil cu luarea tuturor masurilor aferente conducerii societatii, in limitele obiectului de activitate al societatii si cu respectarea competentelor exclusive rezervate de lege Consiliului de administratie.

Informatii privind majorarea de capital social

Prin Hotararea publicata in Monitorul Oficial al Romaniei partea a-IV-a, nr. 5091/30.09.2013, Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor Societatii a hotarat in data de 16.09.2013 majorarea capitalului social cu suma pana la 450.000 lei, prin emiterea de maxim 180.000 actiuni cu valoarea nominala de 2.5 RON/actiune la pretul de subscriere de 2.5 RON/actiune.

Actiunile emise pentru majorarea capitalului social vor fi oferite spre subscriere actionarilor existenti, proportional cu numarul de actiuni detinute la Depozitarul Central la data de inregistrare stabilita de AGEA (03.10.2013).

Perioada in care se pot subscrie actiuni in cadrul exercitarii dreptului de preferinta este stabilita in Anunt si Prospect, data ulterioara datei de publicare a Hotararii AGEA in Monitorul Oficial al Romaniei si este de 31 de zile calendaristice incepand cu a doua zi dupa publicarea Anuntului publicitar.

Actionarii indreptatiti pot subscrie 1.431821 actiuni noi la fiecare actiune detinuta, la pretul de 2.5 lei/actiune.

Subscrierile realizate in cadrul acestei majorari de capital sunt revocabile. Subscrierile se realizeaza la sediul Intermediarului din Str. Caloian Judetul nr. 22, sector 3, Bucuresti. Plata actiunilor subscribe se face in contul Intermediarului nr. **IBAN - RO58 RNCB 0082 1246 0764 0003**, deschis la Banca BCR – Agentia Unirii.

Formularul de subscriere se regaseste la sediul si pe site-ul Intermediarului la adresa www.primet.ro si pe site-ul BVB, la adresa www.bvb.ro.

Nu exista alte restrictii impuse asupra liberei transferabilitati a actiunilor. Actiunile oferite spre subscriere in acesta majorare de capital precum si cele deja existente fac parte din aceeasi clasa de actiuni ordinare, nominative, denumite in lei, emise in forma dematerializata conform legislatiei si ofera aceleasi drepturi tuturor detinatorilor.

Actionarii SC COMMIXT SA pot, pe toata durata subscrierii, cere informatii si pot verifica la sediul Emitentului si Intermediarului numarul de actiuni la care au dreptul de subscriere.

Referitor la retinerea la sursa, veniturile din dividende sunt supuse unei cote de impozitare de 16%, iar sarcina de a determina si retine impozitul revine entitatii care plateste dividendele in momentul in care acestea sunt platite actionarilor.

5. CONDITIILE MAJORARII DE CAPITAL SOCIAL

Majorarea de capital se face in baza Hotararii nr. 1 a AGEA a SC COMMIXT SA din data de 16.09.2013, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei partea a-IV-a, nr. 5091/30.09.2013. Actiunile emise pentru majorarea capitalului social vor fi oferite spre

Prospect privind majorarea de capital social S.C. COMMIXT S.A. Buftea

subscriere actionarilor existenti la data de inregistrare de 03.10.2013, proportional cu numarul actiunilor pe care le posedea.

Valoarea totala a emisiunii este de pana la 450.000 lei, prin emiterea maxima de 180.000 actiuni cu valoarea nominala de 2.5 RON/actiune la pretul de subscriere de 2.5 RON/actiune.

Durata de valabilitate a emisiunii de noi actiuni este de 31 de zile incepand cu a doua zi dupa publicarea Anuntului publicitar, respectiv de la data de 12.11.2013..... pana la data de 12.12.2013....., inclusiv, in care se poate exercita dreptul de subscriere de catre actionarii existenti la data de inregistrare stabilita de AGEA (03.10.2013).

Procedura de subscriere

Subscrierile se fac numai la sediul Intermediarului, conform procedurii de mai jos:

Actionarii se vor prezenta la sediul Intermediarului unde vor completa si semna Formularul de subscriere sau il vor transmite prin posta, cu confirmare de primire, in interiorul perioadei de 31 de zile aferente subscrierii. Vor fi luate in considerare doar Formularele de subscriere inregistrate la sediul Intermediarului pana in ultima zi a perioadei de subscriere, inclusiv. La Formular se va atasa dovada platii aferente actiunilor subscribe, respectiv a sumei reprezentand produsul dintre numarul de actiuni subscribe si pretul de subscriere.

Formularul de subscriere si Formularul de revocare a subscrierilor vor fi disponibile la sediul Intermediarului si vor fi publicate pe site-ul acestuia la adresa www.primet.ro si pe site-ul BVB, la adresa www.bvb.ro, pe toata durata subscrierii.

La inregistrarea cererilor de subscriere, contravaloarea actiunilor subscribe trebuie platite in proportie de 100%. In cazul in care suma trimisa de actionar in contul colector este mai mica decat suma necesara subscrierii numarului de actiuni specificate in formularul de subscriere, acestuia i se va aloca un numar de actiuni corespunzator sumei platite. De asemenea, in situatia in care suma achitata de catre actionar este mai mare decat contravaloarea actiunilor la care are dreptul de subscriere, Intermediarul va returna actionarului dupa finalizarea perioadei de subscriere, in termen de 5 zile lucratoare de la data solicitarii scrise a acestuia, prin virament bancar, in contul personal comunicat de actionar. Plata se efectueaza numai in baza unui document emis de banca (extras de cont bancar) prin care se face dovada contului bancar personal.

In conformitate cu legislatia in vigoare, o subscriere facuta in cadrul prezentei Oferte poate fi revocata de catre actionarul care realizeaza subscrierea. Actionarii vor avea dreptul de a-si retrage subscrierile efectuate, pe toata perioada de derulare a ofertei. Retragerea subscrierii de catre actionari se face prin completarea, semnarea si transmiterea catre Intermediar a Formularului de Revocare a subscrierii. Sumele vor fi restituite persoanelor care isi revoca subscrierea in termen de 5 zile lucratoare de la data

incheierii perioadei de subscriere, prin transfer in contul bancar indicat de actionar in Formularul de Revocare.

Actionarii SC COMMIXT SA pot subscrie actiunile emise pentru majorarea capitalului social proportional cu cotele detinute la Depozitarul Central la data de inregistrare de 03.10.2013.

Actionarii SC COMMIXT SA pe toata durata subscrierii, se pot informa la sediul Emitentului si Intermediarului cu privire la numarul de actiuni pe care le pot subscrie.

Pentru a fi acceptate, Formularele de subscriere ale actionarilor SC COMMIXT SA trebuie completate in doua exemplare (un exemplar se elibereaza actionarului iar celalalt exemplar va ramane la sediul Intermediarului) insotite si de urmatoarele documente:

➤ **Persoanele fizice rezidente sau nerezidente care subscriu in nume propriu:**

- Buletinul sau Cartea de identitate (copie);
- Pasaport (copie) – pentru actionarii cetateni straini;
- Dovada efectuarii platii prin virament bancar (copie dupa ordinul de plata/chitanta cu viza bancii sau confirmarea platii electronice).

➤ **Persoanele fizice rezidente sau nerezidente care subscriu in numele altei persoane fizice:**

- Buletinul sau Cartea de identitate (copie) al reprezentantului si buletin sau carte de identitate (copie) al persoanei reprezentate;
- Pasaport (copie) al reprezentantului si copie pentru persoana reprezentata – pentru actionarii cetateni straini;
- Dovada efectuarii platii prin virament bancar (copie dupa ordinul de plata/chitanta cu viza bancii sau confirmarea platii electronice);
- Procura in forma autentica (original sau copie legalizata). In cazul in care procura este intr-o alta limba decat limba romana, se solicita traducerea autorizata a acesteia.

➤ **Persoane juridice rezidente care subscriu in nume propriu:**

- copie dupa Certificatul de inregistrare de la Registrul Comertului;
- Certificatul constatator eliberat de ONRC (original, eliberat cu cel mult 10 zile lucratoare inainte de data subscrierii);
- Imputernicire in original pentru persoana care semneaza Formularul de subscriere (daca acesta nu este reprezentantul legal al societatii) sau actul doveditor al calitatii de imputernicit legal al societatii;
- Dovada efectuarii platii prin virament bancar (copie dupa ordinul de plata/chitanta cu viza bancii sau confirmarea platii electronice);
- Buletin sau carte de identitate sau pasaport – (copie) al persoanei care subscrie in numele persoanei juridice.

➤ **Persoane juridice nerezidente care subscriu in nume propriu:**



Prospect privind majorarea de capital social S.C. COMMIXT S.A. Buftea

- Copie dupa certificatul fiscal si/sau certificatul ce atesta inmatricularea persoanei juridice (tradus si legalizat);
- Act doveditor al calitatii reprezentantului legal al societatii care face subscrierea;
- Procura speciala in original pentru persoana care semneaza Formularul de Subscriere (tradusa si legalizata) – daca acesta nu este reprezentantul legal al societatii;
- Copie a documentelor de identitate ale persoanei fizice care efectueaza subscrierea ca reprezentant al persoanei juridice nerezidente;
- Copie dupa dovada efectuarii platii.

Prin semnarea Formularului de subscriere, actionarii SC COMMIXT SA confirma citirea prezentului Prospect si efectuarea subscrierii in conditiile prevazute in prezentul Prospect.

Metoda de intermediere este metoda celei mai bune executii. Intermediarul va depune toate eforturile pentru o cat mai buna promovare a intereselor Emitentului dar nu garanteaza subscrierea intregului volum de actiuni oferite in cadrul majorarii de capital.

In termen de 5 zile lucratoare de la data incheierii Perioadei de Subscriere, Intermediarul va intocmi si transmite o notificare cu privire la rezultatele ofertei catre ASF si BVB. Acesta notificare va fi publicata pe website-ul BVB, la adresa www.bvb.ro.

Drepturile de preferinta aferente majorarii de capital nu vor fi tranzactionate. Actiunile ramase nesubscrise dupa incheierea subscrierilor vor fi anulate.

Emitentul nu are informatii referitoare la faptul ca principalii sai actionari sau membri ai organelor sale de administrare, conducere si supraveghere intentioneaza sa subscrie la majorarea de capital sau daca orice persoana intentioneaza sa subscrie la majorarea de capital sau daca orice persoana intentioneaza sa subscrie peste 5%.

Dupa terminarea perioadei de subscriere, Consiliul de Administratie se va intruni pentru a verifica subscrierile inregistrate, varsamintele efectuate si se va decide in baza competentelor acordate prin Hotararea AGEA din data de 16.09.2013, cu privire la subscrierile inregistrate si la majorarea capitalului social.

Emitentul va demara toate demersurile necesare in vederea inregistrarii majorarii capitalului social la Oficiul Registrului Comertului si eliberarea Certificatului de Inscrisoare de Mentiuni, cu noul capital social

In baza acestui Certificat de Inscrisoare de Mentiuni, ASF va elibera Certificatul de Inregistrare a Valorilor Mobiliare.

Dupa obtinerea de la ASF a Certificatul de Inregistrare a Valorilor Mobiliare, Emitentul va inregistra noile valori la Depozitarul Central SA si BVB.

Dupa inregistrarea noului capital social la institutiile mentionate anterior, Emitentul va notifica actionarii subscriitori cu privire la numarul de actiuni ce le-au fost alocate in urma incheierii majorarii capitalului social.

Prospect privind majorarea de capital social S.C. COMMIXT S.A. Buftea

Conform Hotararii AGEA nr. 1 a Emitentului din data de 16.09.2013, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei partea a-IV-a, nr. 5091/30.09.2013, pretul de subscriere in cadrul majorarii de capital este de 2.5 RON/actiune, egal cu valoarea nominala a actiunilor SC COMMIXT SA.

Pretul de subscriere de 2.5 RON/actiune este precizat si in Decizia A.S.F. de autorizare, prezentul Prospect si Anuntul referitor la majorarea de capital.

Anuntul referitor la majorarea de capital va fi publicat in doua ziare de circulatie nationala, iar Prospectul va fi publicat pe site-ul Intermediarului www.primet.ro si pe site-ul BVB, la adresa www.bvb.ro.

Emitentul nu solicita nici un fel de taxe suplimentare subscriitorilor.

Nu exista nicio restrangere sau anulare a dreptului de preferinta la subscrierea in cadrul majorarii de capital pentru actionarii Emitentului. Plata actiunilor subscrise trebuie facuta la momentul subscrierii.

Intermediarul prin care se deruleaza majorarea capitalului social a Emitentului este SSIF PRIME TRANSACTION SA, avand sediul in Str. Caloian Judetul nr. 22, sector 3, Bucuresti, Romania, telefon 021/322.46.14 – 0749.044.045, fax 021/321.59.81, inregistrata la ONRC Bucuresti sub nr. J40/3426/1997, CUI – 9427502.

Evidenta actiunilor Emitentului se tine de catre SC DEPOZITARUL CENTRAL SA Bucuresti, care are adresa in Bulevardul Carol I nr. 34-36, etajele 3, 8 si 9, sector 2, Bucuresti.

Nu exista entitati care s-au angajat sa subscrie emisiunea sau sa plaseze valorile mobiliare fara o subscriere ferma sau in temeiul unui acord de investitie la cel mai bun pret.

6. ADMITEREA LA TRANZACTIONARE SI MODALITATI DE TRANZACTIONARE

Actiunile SC COMMIXT SA Buftea se tranzactioneaza la BVB Bucuresti, la Categoria III-R a sectiunii Rasdaq din 1997. Actiunile subscrise in cadrul majorarii de capital prezentate in acest Prospect, dupa plata lor integrala si inregistrarea majorarii de capital la institutiile pietei de capital, vor avea acelasi regim ca si cele existente, dand detinatorilor lor aceleasi drepturi si obligatii.

Nu exista entitati care sa-si fi asumat un angajament ferm de a actiona ca intermediari pe pietele secundare si de a garanta lichiditatea acestora prin cotationi de vanzare si cumparare, pentru actiunile SC COMMIXT SA Buftea.

7. CONTRACTE DE RESTRICTIONARE

Nu exista contracte de restrictionare.

8. CHELTUIELI AFERENTE EMISIUNII

Prospect privind majorarea de capital social S.C. COMMIXT S.A. Buftea

Daca vor fi subscribe si platite toate actiunile obiect al majorarii de capital la pretul de subscriere de 2.5 RON/actiune, atunci Emitentul va obtine fonduri brute de 450.000 RON.

Costurile estimate care vor diminua fondurile brute ale Emitentului se refera in principal la:

- conform Regulamentului CNVM nr. 2/2012 pentru modificarea Regulamentului CNVM nr. 7/2006 privind veniturile CNVM, comisionul A.S.F. este o cota initiala de 0.3% din valoarea totala a emisiunii si un nivel de regularizare a acestei cote pana la 0.5% din valoarea actiunilor subscribe, daca este cazul. Diferenta dintre cota perceputa initial si cota de regularizare se plateste la incheierea ofertei. Tariful perceput pentru inregistrarea la ASF a valorilor mobiliare este de 1.000 lei;
- comisionul Intermediarului este in suma fixa 1800 euro si un comision variabil de intermediere de 1% din valoarea totala a actiunilor subscribe in oferta;
- alte costuri ocazionate de oferta si necuantificate inca (publicitate anunt, Monitorul Oficial, Registrul Comertului, Depozitarul Central) dar estimate a nu depasi 5.000 lei, vor fi achitate din fondurile Emitentului.

9. DILUARE

La data de 13.09.2013 structura actionariatului SC COMMIXT SA era urmatoarea:

Actionar	Numar de actiuni	Procent
BALAN DUMITRU	114.859	91,3653%
Persoane fizice	10.855	8,6347%
TOTAL	125.714	100%

Nu exista contracte de restrictionare a subscrierii la majorarea de capital social, astfel ca, daca toti actionarii isi vor exercita dreptul de preemtiune, structura actionariatului si procentele de detinere in capitalul social vor ramane neschimbate, modificandu-se numarul de actiuni detinute de fiecare corespunzator raportului dintre actiunile existente si cele oferite (1 + 1.431821):

Actionar	Numar de actiuni	Procent
BALAN DUMITRU	279.317	91,3653%
Persoane fizice	26.397	8,6347%
TOTAL	305.714	100%

Totusi este putin probabil ca toti actionarii sa subscrie la majorarea de capital social, astfel ca celor care nu vor subscrie sau nu vor subscrie toate actiunile la care au dreptul, le vor fi diluate detinerile corespunzator gradului final de subscriere. De

asemenea, in cazul in care nu se subscriu toate actiunile oferite, actionarii care subscriu integral isi vor mari procentele de detinere.

10. INFORMATII SUPLIMENTARE

Nu este cazul.

Emitentul si Intermediarul declara ca, dupa cunostintele lor, informatiile cuprinse in prezentul Prospect sunt in conformitate cu realitatea si nu contin omisiuni de natura sa afecteze semnificativ continutul acestuia.

EMITENTUL,
SC COMMIXT SA Buftea

Presedinte/Director General

Dumitru Balan



INTERMEDIAR,
SSIF PRIME TRANSACTION SA

Presedinte/Director General

Ionel Uleia

Director General Adj.

Georgian Alin Brenda

